

Решение от 13 июня 2017 г. по делу № А40-202713/2016

[Арбитражный суд города Москвы \(АС города Москвы\)](#)

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Р Е Ш Е Н И Е

г. Москва Дело № А40-202713/16-16-1300

13.06.2017 г.

Резолютивная часть решения принята 07.02.2017 г.

Полный текст решения изготовлен 13.06.2017 г.

Арбитражный суд города Москвы

в составе:

Председательствующего судьи Махалкина М.Ю.

рассмотрев в порядке упрощенного производства дело по иску ООО «Бизнес-Центр «Лихоборский» (ОГРН 1087746464431, юр. адрес: 127474, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 60А)

к ЗАО «Элтеко Глобал» (ОГРН 1077761839506, юр. адрес: 127474, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 60А)

о взыскании задолженности по договору № 22/16 от 01.02.2016 г. в размере 461 125 руб. 00 коп., пени в размере 144 029 руб. 00 коп. за период с 06.02.2016 г. по 30.09.2016 г.,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Бизнес-Центр «Лихоборский» (далее – истец) обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с иском к ЗАО «Элтеко Глобал» (далее – ответчик) о взыскании задолженности по договору № 22/16 от 01.02.2016 г. в размере 461 125 руб. 00 коп., пени в размере 144 029 руб. 00 коп. за период с 06.02.2016 г. по 30.09.2016 г.

Свое обращение с исковым заявлением истец мотивирует тем, что ответчиком не внесена арендная плата по договору аренды № 22/16 от 01.02.2016 г. в период с 01.08.2016 г. по 30.09.2016 г.

От ответчика отзыв на иск не поступил.

Стороны извещены о принятии иска к производству в порядке упрощенного производства надлежащим образом.

Изучив материалы дела, суд полагает исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, 01.02.2016 г. между истцом и ответчиком был заключен договор аренды № 22/16, согласно которому истец предоставил ответчику в аренду нежилое помещение площадью 178,5 кв.м. (этаж 3, помещение XXIII, комнаты №№ 10, 21, 31, 33а, 33б, 33г) по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 60А, а ответчик обязался своевременно оплачивать арендную плату за указанное помещение.

Аренднованное нежилое помещение передано по акту сдачи-приема от 01.02.2016 г.

В соответствии с п. 3.1 договора ежемесячная арендная плата составляет 230 562 руб., в том числе НДС 18%. Обязанность ответчика по внесению им ежемесячной арендной платы

арендодателю за предоставленное по договору аренды нежилое помещение должна им исполняться ежемесячно до 5-го числа текущего месяца (п. 3.2 договора).

В соответствии со ст. ст. [309](#), [310](#) Гражданского кодекса РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

Согласно расчету истца, основной долг ответчика перед истцом за период с 01.08.2016 г. по 30.09.2016 г. составляет 461 125 руб., что подтверждается двусторонним Актом сверки взаимных расчетов.

Пунктом 7.4 договора предусмотрена пени в размере 0,3 % от суммы долга за каждый день просрочки.

В связи с нарушением ответчиком срока оплаты, истец начислил ответчику пени в размере 144 029 руб. за период с 06.02.2016 г. по 30.09.2016 г.

Ответчик обстоятельства дела, в том числе размер своей задолженности и пени, не оспорил, в связи с чем данные обстоятельства считаются признанными ответчиком в силу ч. 3.1 ст. [70 АПК РФ](#).

При таких обстоятельствах исковые требования подлежат удовлетворению.

Расходы по уплате государственной пошлины подлежат взысканию с ответчика на основании ч. 1 ст. [110 АПК РФ](#).

Исходя из вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. [167](#) – [170](#), [174](#) Арбитражного процессуального кодекса РФ, Арбитражный суд города Москвы.

РЕШИЛ:

Взыскать с Закрытого акционерного общества «Элтеко Глобал» в пользу Общества с «Бизнес-Центр «Лихоборский» сумму основного долга в размере 461 125 (четыреста шестьдесят одна тысяча сто двадцать пять) рублей, пени в размере 144 029 (сто сорок четыре тысячи двадцать девять) рублей, а также 15 103 (пятнадцать тысяч сто три) рубля расходов по государственной пошлине.

Решение может быть обжаловано в пятнадцатидневный срок со дня его принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья М.Ю. Махалкин