

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**АРЕНДЫ ГАЗОПОРШНЕВОЙ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Москва

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_»** (ООО «\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Акционерное общество «\_\_\_\_\_»** (АО «\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили между собой настоящий договор, в дальнейшем – **«Договор»**, о нижеследующем:

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В настоящем Договоре следующие понятия будут иметь значения, определяемые ниже:

**«ГАЗОПОРШНЕВАЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ (ГПЭС)»** \_\_\_\_\_

**«ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ»** - \_\_\_\_\_

**«ПРОЕКТ»** \_\_\_\_\_

**«ОБЪЕКТЫ АРЕНДАТОРА»** \_\_\_\_\_

**«ВНЕШНИЕ КОММУНИКАЦИИ»** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для обеспечения работы ГПЭС.

\_\_\_\_\_ в аренду (форма согласно Приложению №3 к настоящему Договору).

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ГПЭС»** - весь комплекс работ

**«СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА ГПЭС»**

**«СРОК АРЕНДЫ»**

**«ПОДРЯДЧИК»** - специализированная организация,

**«ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ИСПЫТАНИЯ ГПЭА»** - завершающий этап

**«КОМПЛЕКСНОЕ ОПРОБОВАНИЕ ГПЭС»**

**«ЭКСПЛУАТАЦИЯ ГПЭС»** - работа оборудования

соответствующего оборудования.

**«РЕГЛАМЕНТНЫЕ РАБОТЫ»**

соответствующего

**«УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ**

**«ДЕНЬ»** - календарный день, если иное прямо не предусмотрено Договором.

Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также и во множественном числе, и наоборот.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Арендодатель обязуется построить и передать Арендатору,

(форма согласно Приложению

№3 к настоящему Договору).

При этом в течение всего Срока аренды

2.2. Арендодатель гарантирует,

2.3. Технические требования ,  
настоящему Договору

2.4. Строительство ГПЭС

самостоятельно и за свой счёт.

2.5. Предусмотренные Проектом

2.6. В течение всего Срока аренды ГПЭС ,

- поддержание

- 

- проведение всех

2.7. Обеспечение ГПЭС т

самостоятельно и за свой счёт.

2.8. Электроэнергия и тепло,

2.9. Арендатор заявляет:

- выработанная

- Арендатор не является

- на Арендатора

2.10. В течение Срока аренды

ответственностью Арендатора.

2.11. По согласованию Сторон

при условии заключения Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.12. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Арендатора до окончания Срока аренды,

-

-

2.13. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Арендатора до окончания Срока аренды ГПЭС

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ

3.1. Расчётным периодом по настоящему Договору является календарный месяц.

3.2. Ежемесячная арендная плата по настоящему Договору

включает в себя:

- предоставление

- проведение

3.2. Размер ежемесячной арендной платы (в рублях) рассчитывается по формуле:

$$AP_i = ($$

где

$AP_i$  – арендная плата за  $i$ -ый месяц (в рублях);

$D$  -

$TЭ_i$

$OЭ_i$  -

$TГ_i$  -

$OГ_i$  -

### 3.3.1. Тариф на электроэнергию

отчётным.

месяца, следующего за

При этом тариф на электроэнергию

### 3.3.2. Полезный объём электроэнергии

установленного в ГПЭС.

### 3.3.3. Тариф на газ

следующего за отчётным.

При этом тариф на

на соответствующий объём

природного газа.

### 3.3.4. Объём потребления газа

установленному в ГПЭС.

## 3.4. Порядок осуществления арендных платежей по настоящему Договору:

3.4.1. Арендатор ежемесячно вносит платежи по счётным документам (счётам-фактурам), выставленным арендодателем или организацией с указанием, за какой период произведено потребление.

Арендатором в прошлом месяце.

### 3.4.2. Арендодатель ежемесячно не позднее 20-го числа направляет Арендатору:

- [redacted] за прошлый календарный месяц по формуле, указанной в п.3.2 настоящего Договора;
- [redacted] за прошлый календарный месяц;
- [redacted]

### 3.4.3. Арендатор

а услуги по аренде [REDACTED] настоящего Договора.

3.4.4. Арендатор производит арендный платеж ежемесячно [REDACTED] по аренде ГПЭС.

3.5. Первый арендный платёж проводится Арендатором [REDACTED] настоящего Договора.

3.6. Окончательный арендный платёж проводится Арендатором [REDACTED] настоящего Договора.

3.7. В случае прекращения Эксплуатации ГПЭС по причинам, указанным в п.2.13. настоящего Договора, [REDACTED] прекращения Эксплуатации ГПЭС.

3.8. Суммы, указанные в настоящем Договоре, подлежат [REDACTED]

3.9. Для целей настоящего Договора датой совершения платежа считается дата [REDACTED]

#### **4. СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРЕНДЫ ГПЭС**

4.1. Срок строительства ГПЭС составляет [REDACTED] по настоящему Договору.

4.2. Арендодатель вправе [REDACTED] в предусмотренные настоящим Договором сроки.

При этом Арендодатель вправе [REDACTED] обязательств по настоящему Договору.

4.3. Окончанием Срока строительства ГПЭС является дата [REDACTED]

4.4. Арендатор обязуется организовать и провести [REDACTED]

4.5. Срок аренды ГПЭС составляет 120 (сто двадцать) месяцев.

месяцев.

4.6. Началом истечения Срока аренды ГПЭС я

настоящему Договору) в порядке, предусмотренном п.5.24. настоящего Договора.

4.7. Датой фактического окончания Срока Аренды ГПЭС является дата одного из следующих событий:

- 
- подписания Сторонами 2.11. настоящего Договора;
- фактического п.2.13 настоящего Договора.

## 5. СТРОИТЕЛЬСТВО И СДАЧА ГПЭС В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

5.1. Строительство ГПЭС, включая предусмотренные

5.2. Предусмотренная Проектом

5.3. Пробные

Арендодателя и Подрядчиков.

5.4. Арендодатель самостоятельно ГПЭС.

5.5. Арендатор обязуется

5.6. Арендатор обязуется

5.7. Арендатор обязуются в течение всего Срока строительства ГПЭС:

5.7.1.

Строительства ГПЭС.

5.7.2. Обеспечить

5.7.3. Обеспечить

Объектов Арендатора.

При этом под

5.7.4. Оказывать

на территории Арендатора.

5.7.5. Осуществлять с

используемых при Строительстве ГПЭС.

5.8. Освобождение

соответствующих работ.

5.9. В Период строительства ГПЭС

и проводится им самостоятельно и за свой счёт.

5.10. Перед началом Строительства ГПЭС

5.11. Получение с

ГПЭС, являются

ответственностью Арендатора.

5.12. После окончания пуско-наладочных работ

ГПЭА.

5.13. Индивидуальные испытания ГПЭС

одного ГПЭА.

5.14. Арендатор обязуется до начала

ответственности Арендодателя



по настоящему Договору,  
ГПЭА.

5.15. Индивидуальные испытания ГПЭА  
ГПЭА.

5.16. Индивидуальные испытания ГПЭА  
Индивидуальных испытаний ГПЭА.

5.17. Во время проведения Индивидуальных испытаний ГПЭА  
если таковые имеются.

производителей соответствующего  
оборудования.

5.18. После окончания Индивидуальных испытаний ГПЭА у

5.19. Подписание Сторонами  
Индивидуальных испытаний  
ГПЭА.

5.20. В случае  
Индивидуальных испытаний  
ГПЭА.

5.21. В течение 10 (десяти) дней после подписания  
подписанным уполномоченными  
представителями Сторон.

5.22. Комплексное опробование ГПЭС

5.23. Во время проведения Комплексного опробования ГПЭС

если таковые имеются.

5.24. После окончания [REDACTED] в аренду (форма согласно Приложению №3 к настоящему Договору).

5.25. Подписание сторонами [REDACTED] з работоспособном состоянии.

5.26. Получение разрешения [REDACTED] необходимой для получения данного разрешения.

5.27. Арендатор обязуется [REDACTED]

## 6. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель в соответствии с настоящим Договором обязан:

6.1. Передать [REDACTED]

6.2. Обеспечить [REDACTED]

6.3. В течение всего Срока аренды ГПЭС самостоятельно и за свой счёт соответствующего оборудования.

6.4. Самостоятельно и за свой счёт проводить [REDACTED]

6.5. За свой счёт предоставить [REDACTED]

6.6. Обеспечить соблюдение [REDACTED]

6.7. Обеспечить соблюдение [REDACTED] безопасности.

6.8. Обеспечивать

обеих Сторон.

6.9. Обеспечить соблюдение

6.10. Обеспечивать постоянное е

6.11. По требованию

6.12. Самостоятельно и за свой счёт

6.13. Совместно с Арендатором с

6.14. Исполнить другие обязательства в соответствии с настоящим Договором.

6.15. Все обязанности Арендодателя по настоящему Договору являются  
Арендатора.

## **7. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

Арендатор в соответствии с настоящим Договором обязан:

7.1. Не позднее

7.2. Для Строительства

7.3. В период проведения Индивидуальных испытаний ГПЭС

Индивидуальных испытаний.

7.4. Организовать и провести

7.5. Получить разрешение

опробования.

7.6. Приступить к

предоставленного Арендодателем.

7.8. В течение всего Срока аренды ГПЭС:

- обеспечить [REDACTED] Арендодателя;
- самостоятельно и за свой счёт [REDACTED] ГПЭС;
- самостоятельно и за свой счёт [REDACTED] ГПЭС;
- самостоятельно и за свой счёт обеспечить [REDACTED]
- самостоятельно и за свой счёт обеспечивать ГПЭС : [REDACTED]
- своевременно осуществлять : [REDACTED]
- обеспечить п [REDACTED] ежемесячно;
- незамедлительно уведомлять [REDACTED]
- не позднее [REDACTED] приобретённых Арендатором в прошлом месяце.

7.10. Исполнить другие обязательства в соответствии с настоящим Договором.

### 8. АВАРИЙНЫЕ СИТУАЦИИ

8.1. В случае возникновения аварийной ситуации, повлекшей частичный или полный выход из строя оборудования, [REDACTED]

[REDACTED] Арендатора и Арендодателя.

Стороны [REDACTED] особого м [REDACTED]

8.2. В случае, [REDACTED] разумный и обоснованный срок.

8.3. В случае, если в [REDACTED] В этом случае устранение указанных в [REDACTED]

Арендатора.

8.4. В случае, указанном в п.8.3. настоящего Договора, Арендатор

ГПЭС.

8.4. В случае, если при составлении

является документом, обязательным для обеих Сторон.

### **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

9.1. Каждая Сторона должна исполнить свои обязательства надлежащим образом,

9.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее

9.3. Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку

невыплаченных в срок платежей.

9.4. В случае если Эксплуатация ГПЭС будет прекращена по вине Арендодателя

9.5. Арендодатель не несет ответственности :

- невыполнением Договору;
- обстоятельствами;
- неправильными
- из-за подачи
- иными основаниями

9.6. Уплата обязательств п

9.7. Обязанность

течение срока действия настоящего Договора.

9.8. Арендодатель ни при

исполнения Договора или нет.

9.9. Стороны несут

## 10. УВЕДОМЛЕНИЯ

10.1. Уведомления

документы.

10.2. Каждое Уведомление с

10.3. При получении Уведомления  
обязан:

- сделать н

- поставить

передачи Уведомления.

Отказ

10.4. Датой вручения

в соответствии с п.10.3.

настоящего Договора.

10.5. Отсчет п

указанной в п.10.4. настоящего договора.

10.6. При невозможности

Уведомления, данное

Уведомление направляется [REDACTED]  
уведомлением о вручении.

10.7. Стороны подтверждают, [REDACTED]

[REDACTED]  
данного сообщения.

[REDACTED]  
сот даты отправки электронных копий.

### **11. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА.**

11.1. В ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны, [REDACTED]

11.2. Любая письменная Информация, определяемая любой Стороной как [REDACTED]

11.3. Каждая из Сторон соглашается обеспечить для защиты такой Информации от [REDACTED]

[REDACTED]  
выполнении условий по настоящему Договору.

11.4. Предоставленная Информация подлежит использованию только в связи с [REDACTED]

[REDACTED]  
интеллектуальной собственности.

11.5. Ограничения на воспроизведение, разглашение и использование Информации [REDACTED]

11.5.1. [REDACTED]

11.5.2. [REDACTED]

[REDACTED] того уполномоченного на то государственного органа.

11.6. Арендодатель имеет право [REDACTED]

### **12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное [REDACTED]

[REDACTED]  
Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

12.2. К обстоятельствам непреодолимой силы по настоящему Договору относятся

по вине Сторон.

12.3. Освобождение Договора, распростра  
обстоятельства непреодолимой силы.

12.4. В случаях, предусмотренных п.12.1, с  
последствия.

12.5. При наступлении указанных в п.12.1. обстоятельств Сторона, столкнувшаяся с  
который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

12.6. Факт наступления обстоятельств непреодолимой силы подтверждается актом  
обстоятельств  
непреодолимой силы.

12.7. В случае если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превышает  
по настоящему Договору.

### 13. СПОРЫ

13.1. Толкование Договора и разрешение любых споров, возникших в связи с ним,

13.2. Стороны попытаются д

другим средствам разрешения Спора.

13.3. В случае если Стороны  
законодательством Российской Федерации.



## 14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Настоящий Договор

полном объеме.

14.2. Стороны настоящим подтверждают,

не подлежит применению.

14.3. Ни одна из Сторон не имеет права

прямо предусмотренных настоящим Договором.

14.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в

14.5. После подписания настоящего Договора

14.6. В случае изменения

14.7. Настоящий Договор составлен

Сторон.

14.8. Во всем остальном

Российской Федерации

14.9. В случае признания какой-либо

настоящего Договора.

14.10. Нижеперечисленные Приложения являются неотъемлемой частью Договора и имеют такую же юридическую силу, как и все остальные статьи Договора:

Приложение №1. I  
ГПЭС.

Приложение №2. .

Приложение №3. Форма

Приложение №4. ГПЭС.

**15. МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**ООО «[REDACTED]»**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

Р/С № \_\_\_\_\_

ПАО НКБ «\_\_\_\_\_»

БИК \_\_\_\_\_

К/С № \_\_\_\_\_

**АРЕНДАТОР:**

**АО «-----»**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

Р/С № \_\_\_\_\_

ПАО НКБ «\_\_\_\_\_»

БИК \_\_\_\_\_

К/С № \_\_\_\_\_

**Арендодатель:**

**Генеральный директор**

**ООО «-----»**

\_\_\_\_\_

М. П.

**Арендатор:**

**Генеральный директор**

**АО «-----»**

\_\_\_\_\_

М. П.